

Baugenossenschaft
Familienheim Lörrach e.G
Basler Str. 65, D-79540 Lörrach Telefon: 07621-57728-0, Fax: 57728-21



info@familienheim-loerrach.de
www.familienheim-loerrach.de

Wohnungsangebot (keine Vergabe) 2-Zimmer-Wohnung

WohnungsNr.	109.1.8	109.008
Adresse:	Hammerstraße 17 79540 Lörrach	
Lage der Wohnung:	2.OG mi.	
Wohnfläche:	54,13 m ²	ca.-Angaben
Frei ab:	01.08.2024	voraussichtlich

Kontakt für Besichtigungstermin

über Büro

Ausstattung

Balkon:	Ja
Einbauküche:	ja
Heizungsart:	Wärmepumpe
Keller/Speicher:	Ja
Energieausweis:	beiliegend
Carport / Stellplatz	
	109.50.8 zu € 30

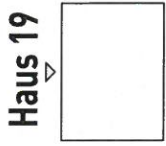
Nutzergebühren

Kaltmiete:	760 €	
Nebenkosten:	100 €	
Heizkosten:	40 €	
Summe monatlich:	900 €	
Stellplatz	30 €	= 930 €

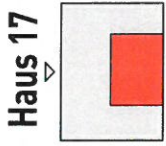
Mitgliedschaft

Zum Vertragsabschluss ist eine Mitgliedschaft erforderlich (210,-€/Anteil)

Geschäftsanteile:	11
Anteile zusammen:	2.310,00 €
Eintrittsgebühr:	10,00 €
zusammen:	2.320,00 €



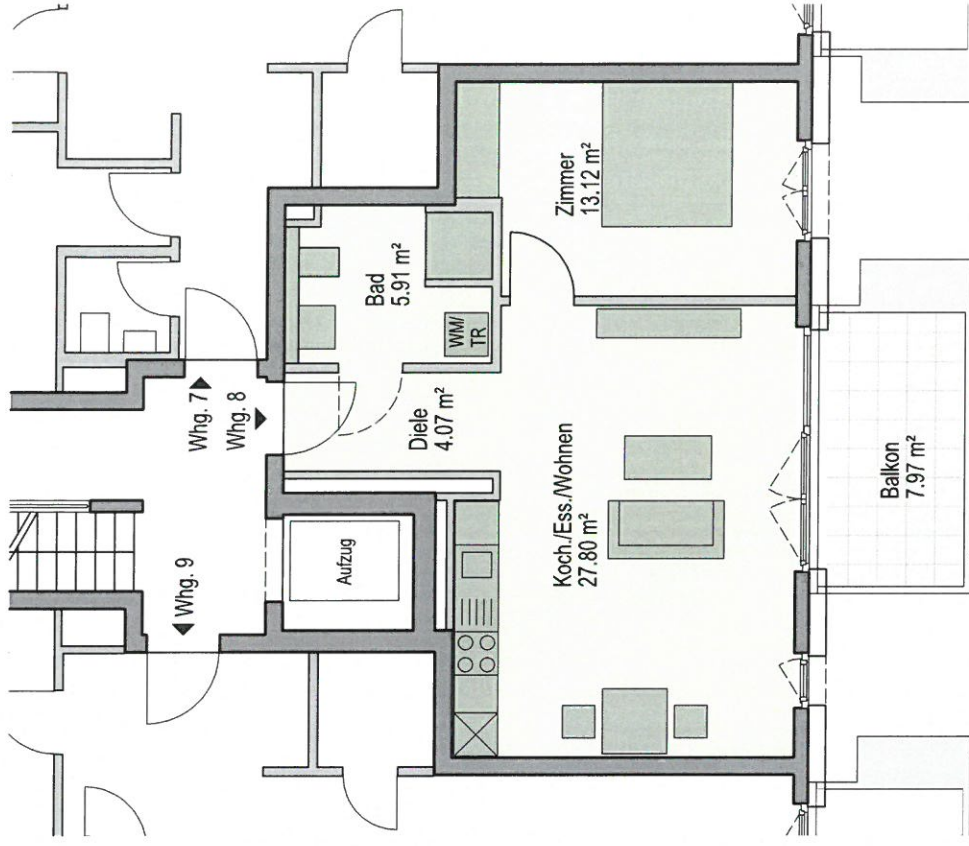
Haus 19

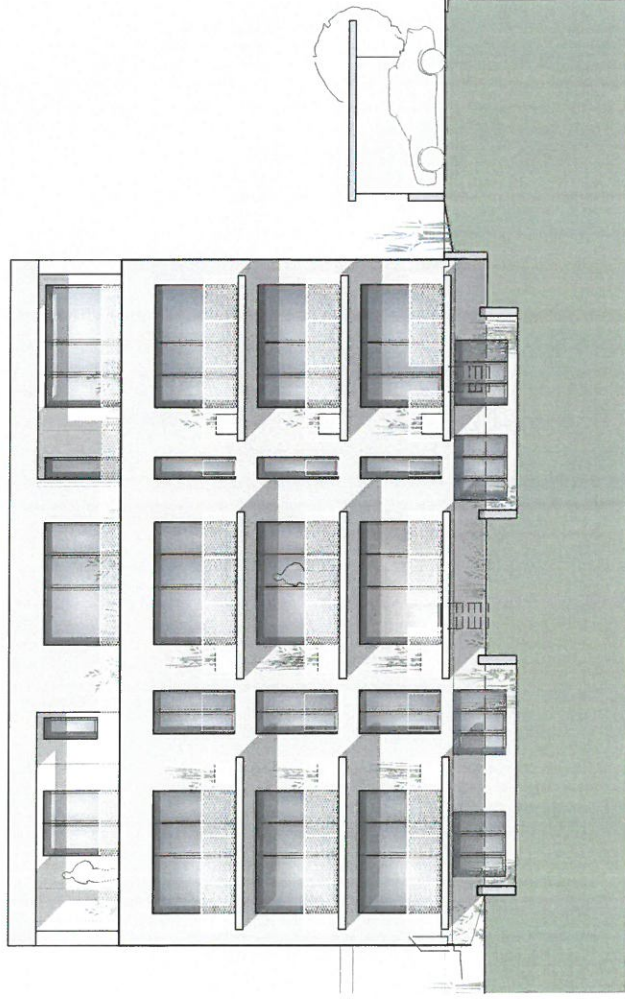
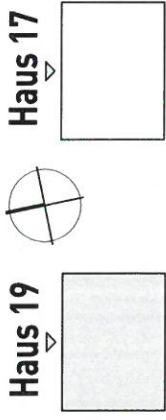


Haus 17

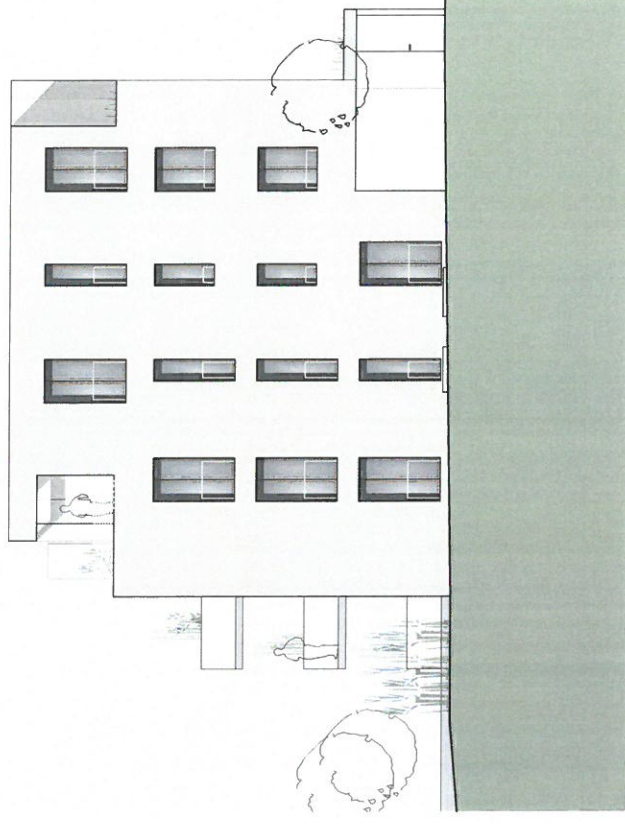
2-Zimmer-Wohnung
2. Obergeschoss

Rohbaufläche:	50,90 m ²
- 1,5 % Putzabzug	- 0,76 m ²
	<u>50,14 m²</u>
+ Balkon	<u>3,99 m² (7,97² x 0,50)</u>
Wohnfläche:	54,13 m ²





Ansicht von Süden

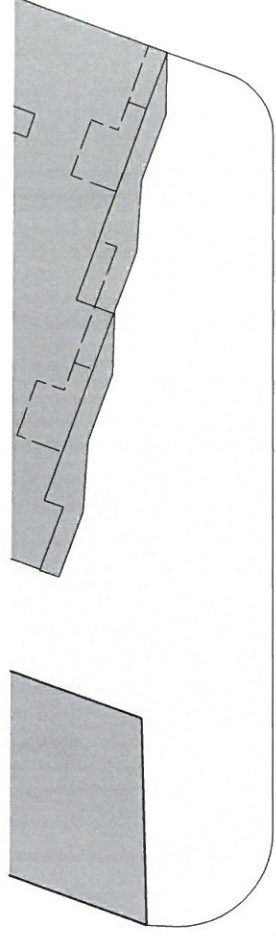
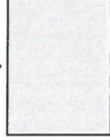
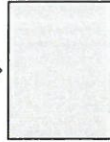


Ansicht von Osten

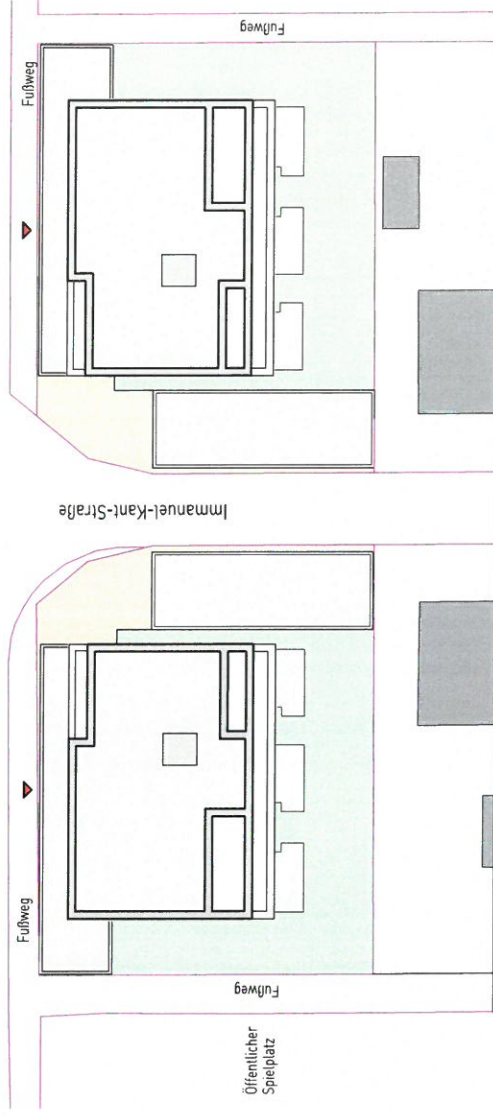
Haus 19

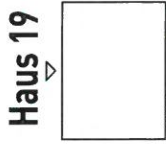


Haus 17



Hammerstraße

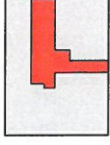




Haus 19

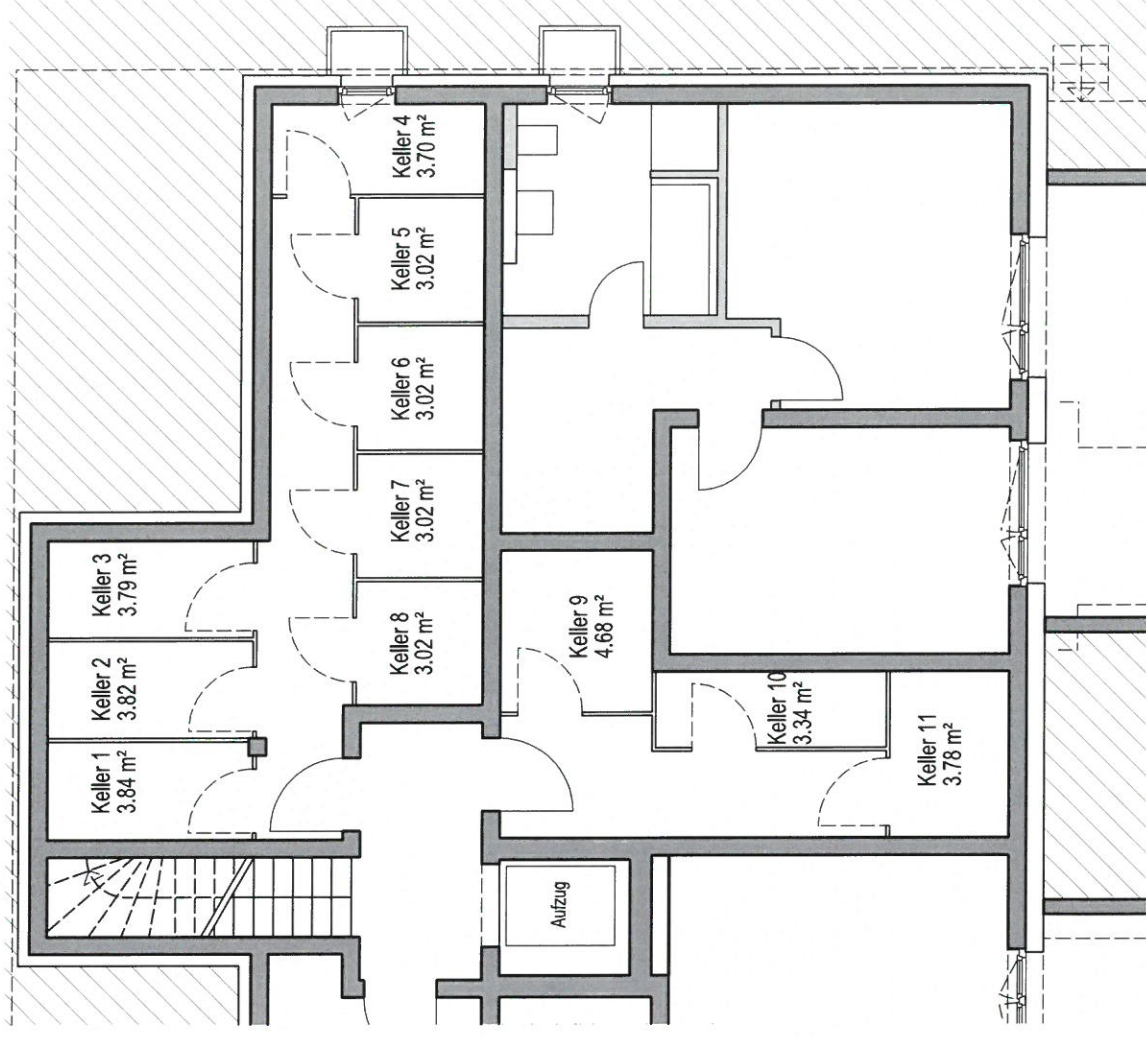


Haus 17



Nutzfläche Kellerräume
Sockelgeschoss

Keller Nr. 1:	3,84 m ²
Keller Nr. 2:	3,82 m ²
Keller Nr. 3:	3,79 m ²
Keller Nr. 4:	3,70 m ²
Keller Nr. 5:	3,02 m ²
Keller Nr. 6:	3,02 m ²
Keller Nr. 7:	3,02 m ²
Keller Nr. 8:	3,02 m ²
Keller Nr. 9:	4,68 m ²
Keller Nr. 10:	3,34 m ²
Keller Nr. 11:	3,78 m ²



Nachweis nach GEG 2020

Objekt ¹⁷¹ Hammerstraße 19, D - 79540 Lörrach

Nachweis erstellt am 14.04.2022

Übersicht: Anforderungen

	Jahres - Primärenergiebedarf QP''	Transmissionswärmeverlust H'T
Gebäude	13,28 kWh/(m²a)	0,263 W/(m²K)
Referenzgebäude	53,92 kWh/(m²a)	0,477 W/(m²K)

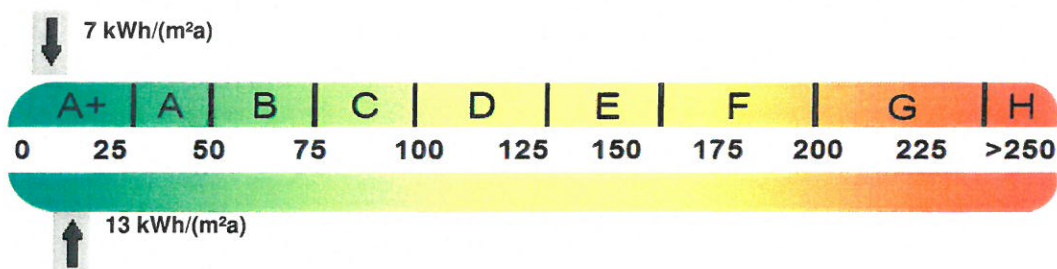
GEG - Anforderungen

		Anforderung Referenzgebäude	Anforderung GEG § 50 (2)
sanierter Altbau	75,48 kWh/(m²a)	--	0,700 W/(m²K)
GEG - Neubau	40,44 kWh/(m²a)	0,477 W/(m²K)	--
GEG- Neubau - 15 % Ersatzmaßnahmen nach GEG § 45	40,44 kWh/(m²a)	0,406 W/(m²K)	--

Effizienzhaus

Sanierung	Effizienzhaus 100	53,92 kWh/(m²a)	0,549 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
	Effizienzhaus 85	45,83 kWh/(m²a)	0,477 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
	Effizienzhaus 70	37,74 kWh/(m²a)	0,406 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
	Effizienzhaus 55	29,65 kWh/(m²a)	0,334 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
	Effizienzhaus 40	21,57 kWh/(m²a)	0,263 W/(m²K)	0,700 W/(m²K)
Neubau	Effizienzhaus 55	29,65 kWh/(m²a)	0,334 W/(m²K)	--
	Effizienzhaus 40	21,57 kWh/(m²a)	0,263 W/(m²K)	--

Endenergiebedarf



Primärenergiebedarf ("Gesamtenergieeffizienz")

Bauherr / Eigentümer
Baugenossenschaft
Familienheim Lörrach eG
Basler Straße 65
D - 79540 Lörrach

Aussteller
Ing.-Büro f. Bauphysik
Dipl.-Ing.(FH) Ulf Simon
Frida-Lenz-Str. 10
D - 79664 Wehr